

## Продам коммерческую недвижимость

**Территория:** Новгородская обл,  
Батецкий район,  
Батецкий п

**Стоимость:** rub 15 000 000

**Объект:** земельный участок  
71500 m2

**Адрес:** не указан

**Комментарий:** Продаётся земельный участок 7 Га (под производство) всего 15 млн. рублей в зоне экономического благоприятствования (оффшор России) Новгородской области на территории посёлка Батецкий (5000 чел.). Между городами В.Новгород (60 км) и Луга (Лен. область) (30 км). Между Московским и Киевским шоссе в 140 км от СПб. Категория земель: «Земли населённых пунктов». Разрешённое использование: «Для производственной деятельности». На расстоянии 700 м от узловой ж/д станции и 1 км от ближайшего жилья. Подведена электрическая мощность 3000 кВт, 10 кВ, 3 категория нагрузки. Налоговые льготы: полное освобождение от налогов на имущество и прибыль, 50% на транспортный налог. По градостроительному плану посёлка относится к зоне П.1 – зона предприятий и складов 2-3 класса опасности (санитарная зона 500 м). В собственности юридического лица, без ограничений и обременений. Фактически – участок 200x300 м в ровном поле в окружении лесного массива, с востока – ж/д ветка.

**Контакт:** *хозяин (податель информации)*

**Размещено:** с 22.06.16 22:05:15 до 22.06.17 22:05:15

QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

